

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 8 декабря 2010 г. N 635

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕДЕНИЮ
ЕДИНОВРЕМЕННО И (ИЛИ) РЕГУЛЯРНО**

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принципами формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 N 646, пунктом 46 плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 N 1830-р, и пунктом 20 Плана первоочередных организационных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Самарской области, утвержденного распоряжением Правительства Самарской области от 03.03.2010 N 31-р, Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно.
2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Донского).
3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора - председателя
Правительства Самарской области
А.П.НЕФЕДОВ

Утвержден
Постановлением
Правительства Самарской области
от 8 декабря 2010 г. N 635

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕДЕНИЮ ЕДИНОВРЕМЕННО И (ИЛИ) РЕГУЛЯРНО**

N п/п	Наименование мероприятия	Периодичность выполнения и особенности реализации мероприятия
Обязательные мероприятия при эксплуатации дома, инженерных коммуникаций и систем		

1	Поддержание в исправном состоянии теплоизоляции или при ее отсутствии устройство теплоизоляции трубопроводов внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения (подающего и циркуляционного), проложенных в неотапливаемых помещениях, в местах, где возможно замерзание теплоносителя, с использованием энергоэффективных материалов	Постоянно при эксплуатации. Не допускается применение теплоизоляционных материалов, подверженных деструкции при взаимодействии с влагой. Изоляция подающих и обратных трубопроводов выполняется отдельно друг от друга, не допускается их размещение в непосредственном соприкосновении в одной теплоизоляционной конструкции во избежание теплопередачи от подающего к обратному трубопроводу
2	Проведение гидropневматической промывки внутридомовых инженерных систем	Периодически по мере необходимости, а также при наличии непрогрева радиаторов отопления
3	Удаление отложений на внутренних поверхностях трубопроводов и отопительных приборов системы теплоснабжения без демонтажа оборудования с использованием современных реагентов и поверхностно-активных веществ	Периодически по мере необходимости. Мероприятие осуществляется по мере повышения гидравлического сопротивления в системе отопления и снижения теплоотдачи отопительных приборов из-за отложений на внутренних поверхностях трубопроводов и отопительных приборов, не поддающихся удалению при гидropневматической промывке
4	Установка теплоотражающих экранов между отопительными приборами и стенами	Единовременно
5	Устранение утечек в системах тепло- и водоснабжения	Постоянно при эксплуатации
6	Укупорка чердаков	Единовременно
7	Установка доводчиков или пружин на дверях в местах общего пользования	Единовременно
8	Снижение потерь теплоты, связанных с инфильтрацией воздуха, путем заполнения зазоров в местах примыкания окон и дверей к конструкциям наружных стен с применением вспенивающихся синтетических материалов. Использование уплотнительных прокладок из силиконовых материалов или морозостойкой резины в притворах окон и дверей	Периодически по мере необходимости
9	Установка (восстановление) и (или) утепление дверей и (или) люков подвальных и чердачных помещений, неотапливаемого технического этажа, совмещенной крыши, входных и тамбурных дверей для обеспечения нормативных значений тепловых потерь через заполнения дверных проемов	Единовременно
10	Восстановление остекления существующих заполнений оконных проемов	Постоянно при эксплуатации

11	Замена вышедших из строя оконных конструкций отапливаемых (по проекту) мест общего пользования на двухкамерные стеклопакеты или однокамерные с использованием энергоэффективного (низкоэмиссионного) стекла	Единовременно
12	Установка энергосберегающих ламп	При замене вышедших из строя ламп накаливания. Данное мероприятие реализуется исходя из экономической целесообразности его проведения
13	Установка в местах общего пользования элементов автоматического управления системой освещения (датчиков движения, присутствия)	Единовременно
14	Размещение в местах общего пользования информационных стендов, содержащих сведения об энергосберегающих мероприятиях в отношении потребления энергоресурсов жителями на территории дома, квартиры	Единовременно
Обязательные мероприятия при проведении капитального ремонта дома, инженерных коммуникаций и систем		
15	Установка до 01.01.2012 коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды (за исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 01.01.2013)	Единовременно. Мероприятие осуществляется при проведении капитального ремонта соответствующих внутренних систем
16	Выполнение технических мероприятий по обеспечению рециркуляции теплоносителя в системе горячего водоснабжения многоквартирного дома	Единовременно. Мероприятие осуществляется при проведении капитального ремонта внутренней системы горячего водоснабжения многоквартирного дома
17	Модернизация (монтаж) индивидуальных тепловых пунктов многоквартирного дома, их автоматизация, замена (установка) теплообменных аппаратов. Установка фильтров сетевой воды (грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах на вводе в здание теплопроводов системы теплоснабжения	При проведении капитального ремонта внутренней системы теплоснабжения многоквартирного дома
18	Заделка межпанельных и компенсационных швов в ограждающих конструкциях здания	При проведении капитального ремонта дома
19	Использование красок светлых тонов при окрашивании полов, стен и потолков для снижения затрат энергии на освещение за счет большего взаимного отражения между поверхностями	При проведении капитального ремонта дома
20	Утепление ограждающих конструкций здания с применением энергоэффективных теплоизоляционных материалов	При проведении капитального ремонта дома
